

DEBRECEN, ARANY JÁNOS UTCA 34. TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

Építész vezető tervező: **Fésüs Péter**
Építető: **NÁVI Ingatlan Kft.**

Tervezés éve: 2024.
Kivitelezés: 2025 - 2026.

Debrecen fejlődésében az utóbbi években ugrásszerű változás következett be, így szem elé került az épített „cívís” örökségünk megtartása és a modern város kialakításának látszólagos és valóságos ellentéte. A fejlődés során elkerülhetetlen a régebbi épületek helyén a jelen kor követelményeinek megfelelő kortárs épületek létrehozása, azonban a város jövője elképzelhetetlen a múlt tisztelete és ismerete nélkül. Így jogosan merült fel a megmaradt, értékes civis lakóépület állomány felmérése, értékleltár készítése és védettség alá helyezése.

Az Arany János utca 34. sz. alatt található épület a századfordulón, 1901-ben épült Cseresznyés Sándor építész-mester munkája eredményeként és 2023. évben került helyi védettség alá. Az épület utcai homlokzata a rendelkezésre álló homlokzati tervek ismerete mellett és Gajdos Csaba műemlékvédelmi szakértő által készített értékleltár alapján egyedi értéket képvisel, így építész tervezőként nem volt kérdés annak megőrzése.

A hiteles homlokzati megőrzés érdekében a védett homlokzathoz érzékenyen illeszkedő épületet hoztunk létre, amely magába integrálja a régi épület funkcióját, - az eredeti kapuáthajtó szolgálja az új épület gyalogos főbejáratát és az ikerablakos civisház főhomlokzata mögött megmaradt az eredeti lakófunkció.

Az új épület sárga klinker téglá anyaghasználatá megegyezik a régi épület homlokzati díszbetéténél használt téglá burkolattal, így valósulhatott meg egy időben a múlt és jelen találkozása, amelyet hitelesen tovább örökítenek a jövőnek.

A táblabíróság karakteres, szigorú épületéhez is illeszkedő, de annak komorságát feloldó ház tervezése is a tervezői hitvallás részét képezte, amely épület az Antal József körút térfalának is meghatározó épülete.



DEBRECEN, ARANY JÁNOS UTCA 34.
TÖBBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

