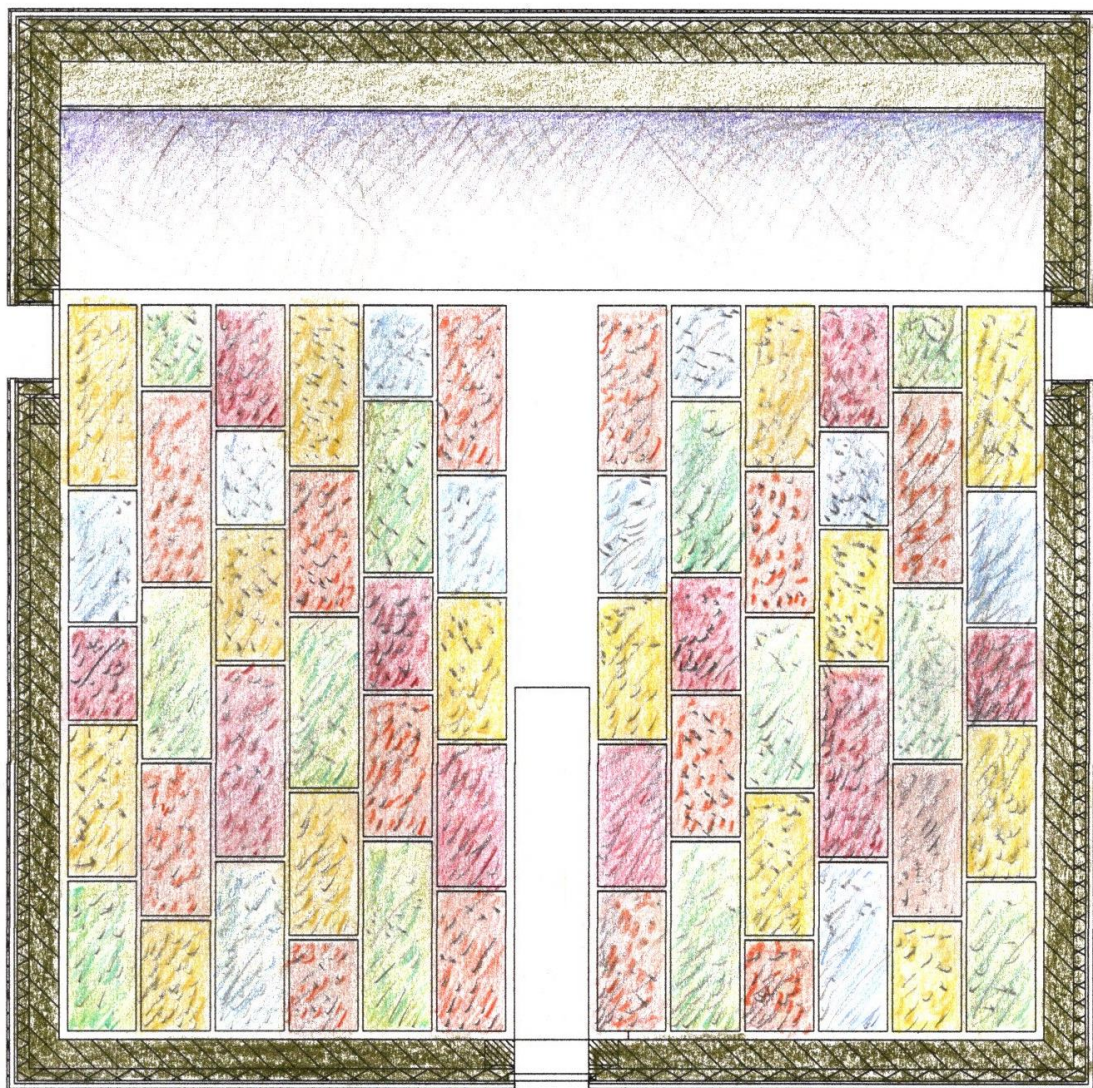


„MIKOLÁS TIBOR ÉPÍTÉSZETI NÍVÓDÍJ” PÁLYÁZAT
DEBRECEN-BÁNK OKTATÁSI KÖZPONT
KÜSLŐ DIÓSZEGI ÚT 176. (HRSZ.:01047)
IMAHÁZ
LENGYEL ISTVÁN
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ
A LÉTESÍTMÉNY FELELŐS TERVEZŐJE
É/1 09-0096



FOTÓK: CHINA TIBOR BENCE

Debrecen, 2024. szeptember 10.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények

Debrecen-Bánk Református Egyházkerület (Megrendelő, Építtető) 4079 Debrecen, Külső Diószegi út 176. (hrsz.: 01047) a Bánk Oktatási Központ területén imaház (hitoktató terem) építését határozta el.

A tervezett épületben elhelyezendő funkcióhoz tervezési programot készítettünk, valamint kijelöltük az épület helyét.

Az építési telek szabályozott, részben közművesített.

Változó magasságú domborzattal rendelkezik.

A területre geotechnikai jelentés és geodéziai felmérés készült.

A területen jelenleg meglévő és építés alatt álló óvodaépület, valamint melléképületek találhatók.

A terület fejlesztése a múlt század 20-as éveiben kezdődött, Klebelsberg Kunó vallás és közoktatási miniszter (1922-31) az oktatási reform keretein belül az elmaradott vidékeken iskolaközpontokat hozott létre.

A Bánki iskolaközpont első épületeit követően tovább fejlődött. Így a tanítást négy főépület szolgálta, amelyekben az oktatás mellett lakó-, gazdasági, adminisztratív funkciók is helyet kaptak.

Az ingatlanon az elmúlt években újabb fejlesztést hajtott végre a tulajdonos, a Debrecen-Bánk Református Egyházkerület Buzás Dénes lelkész irányításával.

Az elmúlt évtizedben 8 tantermes alsó és felső tagozatos általános iskola épült.

A meglévő épületekben bölcsődét, óvodát, főzőkonyhát, étkezőt, idősok nappali ellátását biztosító helyiségeket, a melléképületek egy részében állatsimogatót alakítottak ki, valamint lovaglásoktatás folyik a testnevelés-oktatás keretein belül.

A tervezési terület a Külső Diószegi út felől közelíthető meg, a korábban két telekből álló ingatlan önálló bejáratokkal rendelkezett.

Az összevonást követően is fontos az épületek megközelítése, kiszolgálása, parkolók használata miatt a bejáratok megtartása.

A két bejárat cca. 55 m tengelytávolságban van egymástól. A bejáratok között buszmegálló van.

Az ingatlan Bánk település közelében, attól Debrecen irányában található. Délkeleti oldalon Posta ingatlan kapcsolódik, északnyugaton földút zárja le, a Külső Diószegi úttal párhuzamosan – a telek hátsó részében, részben magáningatlan, részben a Nyírerőd Zrt. kezelésében lévő akácerdő csatlakozik.

Távlati fejlesztési elképzelések

A jelenleg óvodának és bölcsődének használt régi iskolaépületek a két bejárat között, a Külső Diószegi úthoz közel helyezkednek el 279 m² és 84 m² beépített területtel.

Az óvoda épületétől északkeletre még egy régi épület található, amelyet ma tornateremnek használnak (beépített területe 60 m²).

A Külső Diószegi úttal párhuzamosan a telek délkeleti sarkában található többfunkciós épületben lévő konyha fejlesztése, területének bővítése, a nappali és a bentlakásos intézmény létszám növekedése miatt a jövőben szükséges lesz.

Az óvoda elkészültével az óvodások és a bölcsődések az új épületben kapnak helyet.

A további fejlesztések részben az üresen maradó volt óvoda és bölcsőde épületéhez kapcsolódnak, részben bővítésként, részben különálló egységként jelennek meg.

Az egyházközség az idősek otthona építésével párhuzamosan imaház építését is elhatározta.

Az imaház a két bejárat közötti régi iskolaépületek negyedik elemeként lehetővé teszi az oktatási központ további fejlesztését, kijelölve egy keretes, a meglévő három épületet összekötő épületegyüttes lehetőségét. A tornaszobának használt épület és az óvodához épített lapostetős toldás bontásával végleges beépítés születhet a bontott épületek helyére tervezett 'L' alakú épülettel.

A telek beépítettsége a fejlesztés utolsó elemeként még egy kisebb méretű tornatermet is magába foglalhat. A tornaterem mellett kézilabdapálya is elhelyezhető.

A terület horizontális fejlesztése itt lezárul. A későbbiek során már csak az épületek vertikális továbbépítésével (tetőtér, emelet) lehetséges a fejlesztés.

A távlati fejlesztéseket megelőzően közműfejlesztéseket kellene megvalósítani, amelyek közül a legelőőbb a szennyvízelvezetés témaköre.

Jelenleg ezt csak közműpótló létesítményekkel lehet költségesen megoldani.

Szükséges a szilárd burkolatú úthálózat és az ehhez kapcsolódó személygépkocsi és iskolabusz parkolók, kerékpártárolók építése is.

A tervezett épületek elhelyezésével a területen lévő állattartás áttelepítéséről is gondoskodni kell.

Az óvoda átadásával, valamint a jelenleg tervezett idősek otthona és imaház építésével együtt az infrastruktúra-fejlesztés előírt, a szabályozásban, a rendeletekben és az előírásokban meghatározott mértékét meg kell építeni.

A közműkapacitások megállapításánál figyelembe kellene venni a távlati fejlesztés lehetőségét is.

Az épített környezet alakításával a zöld környezet fejlesztése is fontos, hiszen az építés tereprendezéssel és fakivágással is jár. A háromszintű zöldfelület fejlesztés és tereprendezés kialakításánál figyelemmel kell lenni a kapcsolódó erdőterületekre, az épületek benapozására, a közlekedés, a játszóudvarok biztonságára, a csapadékvíz tervezett elszikkasztására.

Tervezett beépítés, technológiai és funkcionális ismertetés

Az imaház tervezésénél a terület adottságai, az épület központi szerepe egyértelműen eldöntötte az épület helyét.

A telket délnyugat, északnyugat és részben északkelet felől utak határolják. A tervezési terület sarokteleknek tekinthető, ezért az építési helyet elő- és oldalkertek határolják, ahol az oldalkertek mértéke 4,75 m.

Az előzményekben ismertettem a telek adottságait, környezetét.

Ennek alapján a terület középső részén a jelenleg óvodának, bölcsődének és tornaszobának használt épületek mellé helyezük el az imaházat.

A meglévő óvoda, bölcsőde és tornaszoba épületek és az imaház egy négyszög sarkaiban helyezkedik el, lehetőséget adva az ismertetett bővítéseknek, fejlesztéseknek is.

Az imaház főbejárata északkeletre néz, az általános iskolák bejáratai irányába.

Jelenleg oltóvíztároló van az épület előtt, amely az idősek otthona felépítésével megszűnik, mivel ott az egész területet ellátó zárt oltóvíztároló medence épül. Addig az imaház bejárata elé a meglévő burkolathoz kapcsolódó járda, támfal és védőkorlát készül, valamint megmarad az oltóvíztároló körüli kerítés.

Az oltóvíztároló elbontását követően a távlati fejlesztésnek megfelelően kialakítható egy összefüggő burkolt terület, amely többfunkciós lehetőséget rejt magában, mint központi tér.

A tervezett épület alá eső fákat ki kell vágni.

Az épület funkcionális kialakításánál, tömegszerkesztésénél a legfontosabb a lehető legmagasabb szintű használati érték elérése volt:

- A meglévő zöld környezet kiegészítése, a kivágott fák pótlása.
- A természetes megvilágítás – benapozás, szellőzés biztosítása.
- A tűzvédelmi előírások alapján tervezett menekülési útvonalak biztosítása.

Az imaház tervezése a tervezési programban kialakított helyiségek, előírások, anyaghasználatok alapján a környezeti adottságok figyelembevételével készült.

A tervezett épület tömege két fő egységből áll.

Az imaház épülete magasponttal egymásnak fordított két félnyeregvetős tömegből áll.

A keskenyebb (cca. 3 m) a bejáratot magába foglaló tömeg a hajó nagyobbik része fölé emelkedik. A tömegek ablaksávokkal „elválasztásra” kerülnek.

Az épület maximum 80 férőhelyes.

Az imaház épülete a bejáratú tengelyre szervezett négyzet alaprajzú helyiség. A tengelyen a bejárat ellenpontja a szószer, előtte áll az Úr asztala. A tengely két oldalán ülőhelyek kerültek kialakításra.

A helyiség szélfogón keresztül közelíthető meg.

A helyiség természetes megvilágítását, benapozását az oldalfalakon elhelyezett ablakok, a bejáratú ajtó, a tetősíkba helyezett ablak, valamint a tömegszerkesztésből adódó függőleges ablakelhelyezési lehetőség adja, az ablaksor mögött kialakított fényvető felület segítségével (indirekt világítás).

A nyitható ablakok a padló közelében kézi, a felső zónában motoros nyitásúak, biztosítva a természetes szellőzést.

Az itt időszakosan tartózkodó emberek szociális ellátása az állandó tartózkodásra használt épületrészekben történik.

Az imaház elsősorban az itt tanuló gyerekek számára, valamint a dolgozó és lakó (idősek otthona) emberek hitéletének gyakorlásához nyújt szakreális építészeti keretet fehér falaival, színes kazettás álmennyezetével.

Alapadatok

Létesítmény fajtája:	Szagrális épület
Épület helye:	4079 Debrecen-Bánk, Külső Diószegi út 176.
Ingtalan helyrajzi száma:	01047
Területi besorolása:	K-Okt/5
Telek területe:	22589 m ²
Meglévő épületek beépített alapterülete:	3394,53 m ²
Tervezett imaház beépített alapterülete:	123,41 m ²
Épületek összes beépített alapterülete:	3517,94 m ²
Megengedett maximális beépítettség:	30,00 %
Tervezett beépítettség:	15,57 %
Burkolt terület:	3738,79 m ²
Meglévő és tervezett zöldfelület:	15332,27 m ²
Zöldfelületi fedettség:	67,87 %
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	9,50 m
Tervezett épületmagasság:	6,29 m
Tervezett idősek otthona nettó alapterülete:	101,87 m ²
±0,00 szintje (Fsz. pv.):	114,80 mBf
Épület körüli járda és kavicsjárda:	±0,00 m, -0,02 m
Párkánymagasság:	+5,00, +8,00 m

Homlokzati felületképzések, színek

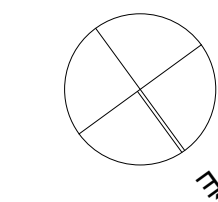
1. Faburkolat fenyőszínű lazúr
2. Törtfehér / világosszürke szín: StoColor 37207 (RAL 9002)
Hőszigetelt STO rendszer szerinti felületképzés
3. Nyílászárók (alumínium szerkezetű) világosszürke szín: RAL 9002
4. Fémlemez fedés (LINDAB PLX 0,6 mm vtg. lemezből) RAL 9002
Párkányfedések homlokzat felőli lezárása (LINDAB FOP-CO 0,7 mm vtg. lemezből) világosszürke szín: RAL 9002
5. Szerkezeti látszóbeton

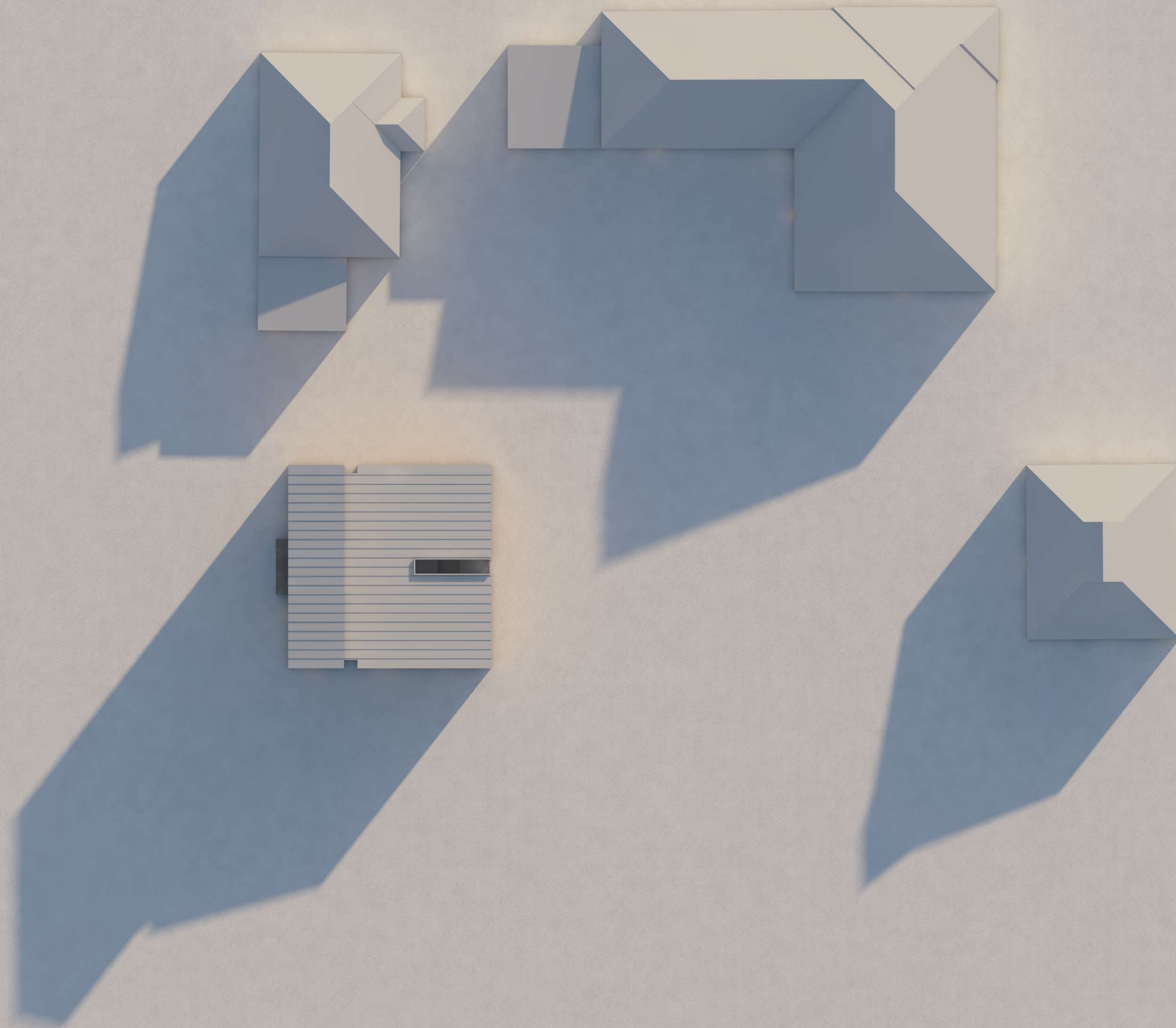
Térkőburkolatok világosszürke (nyersbeton) színűek.

Debrecen, 2024. szeptember 10.

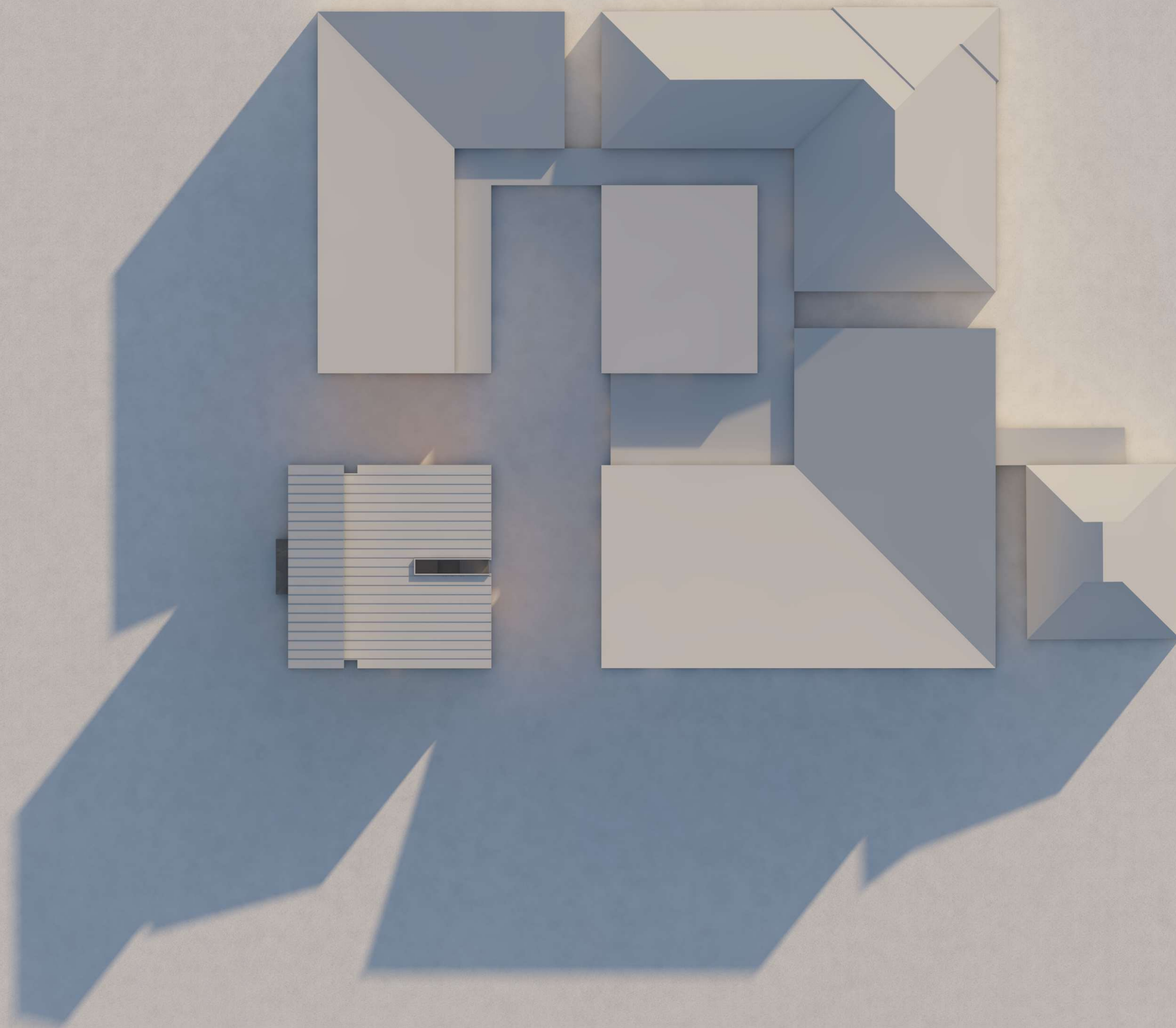


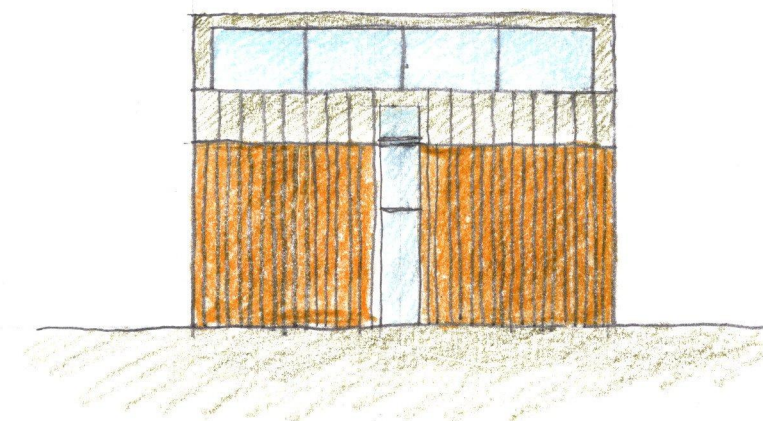
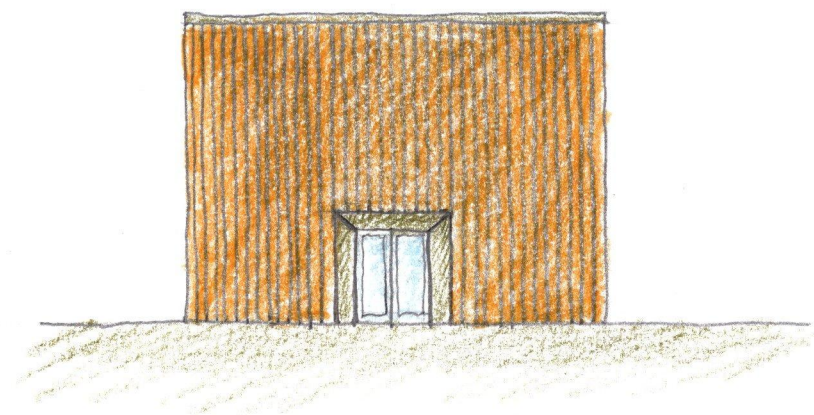
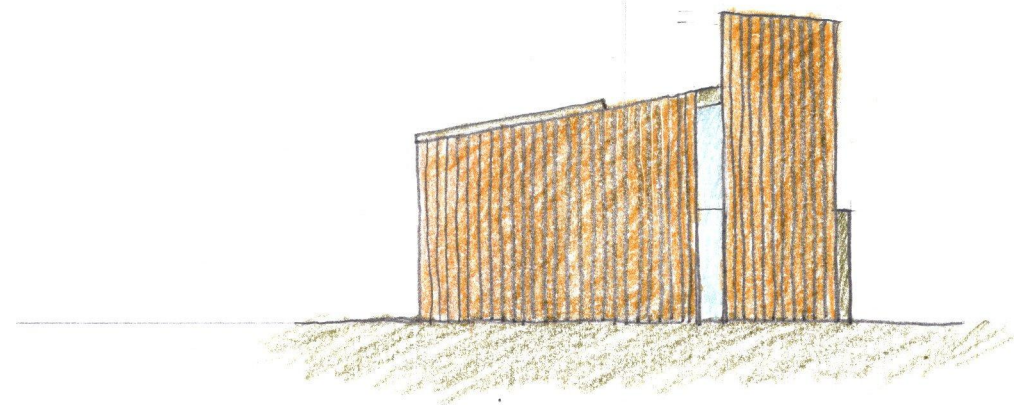
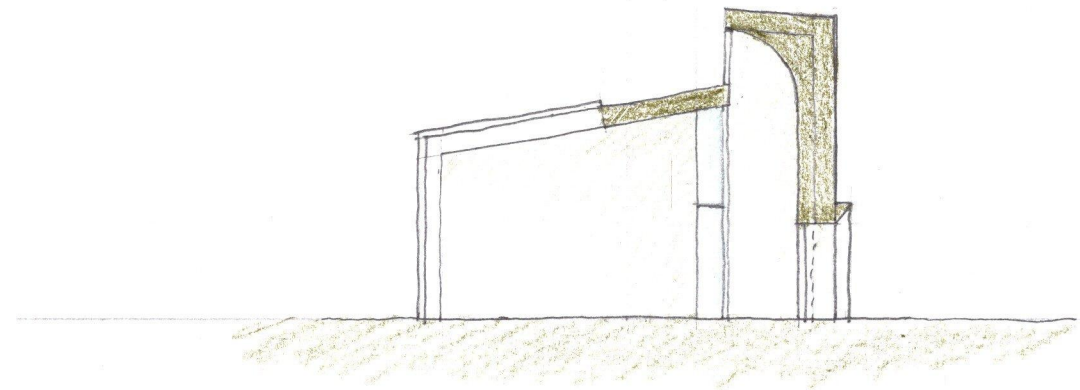
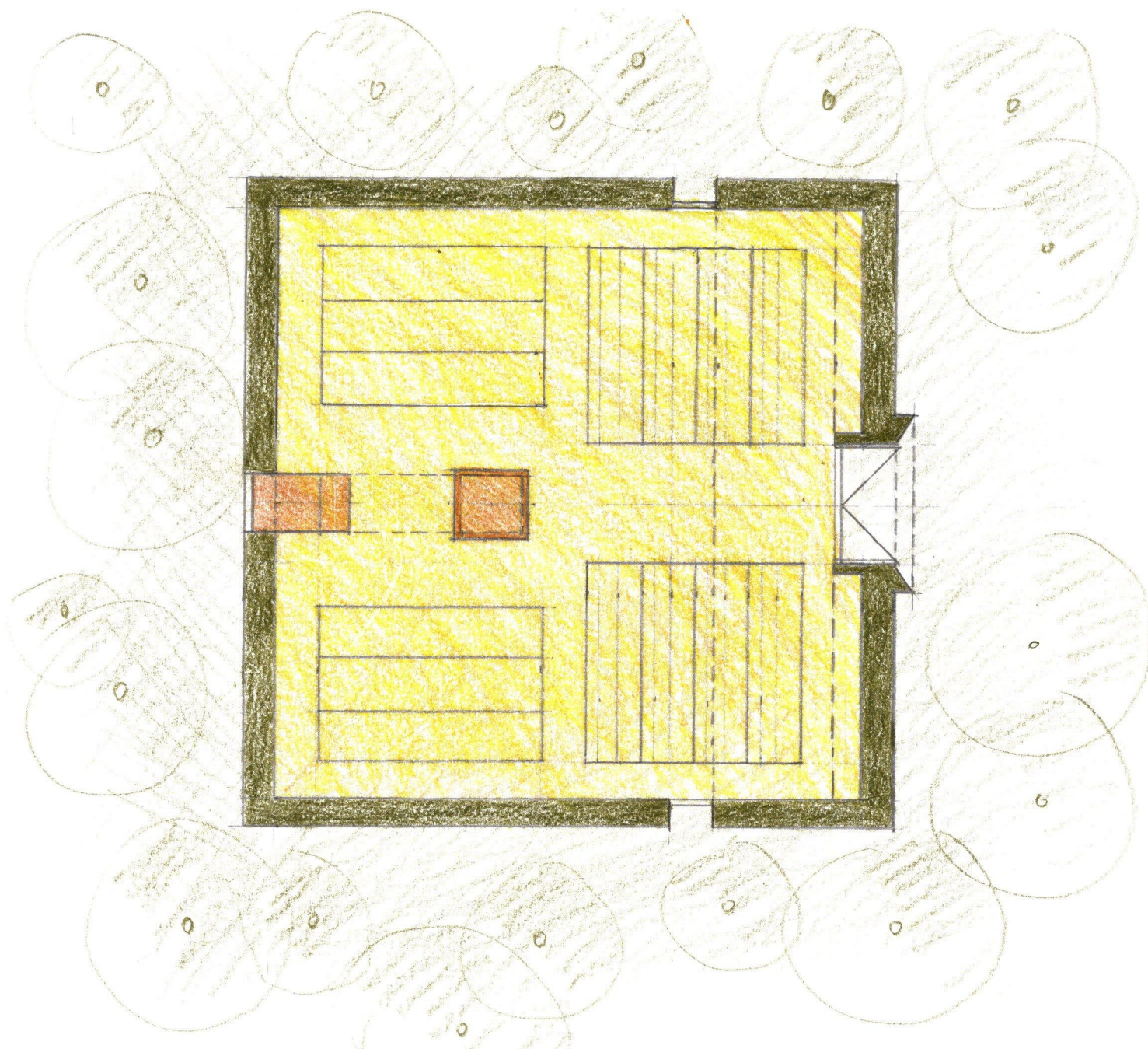
Lengyel István
okl. építésmérnök
É/1 09-0096

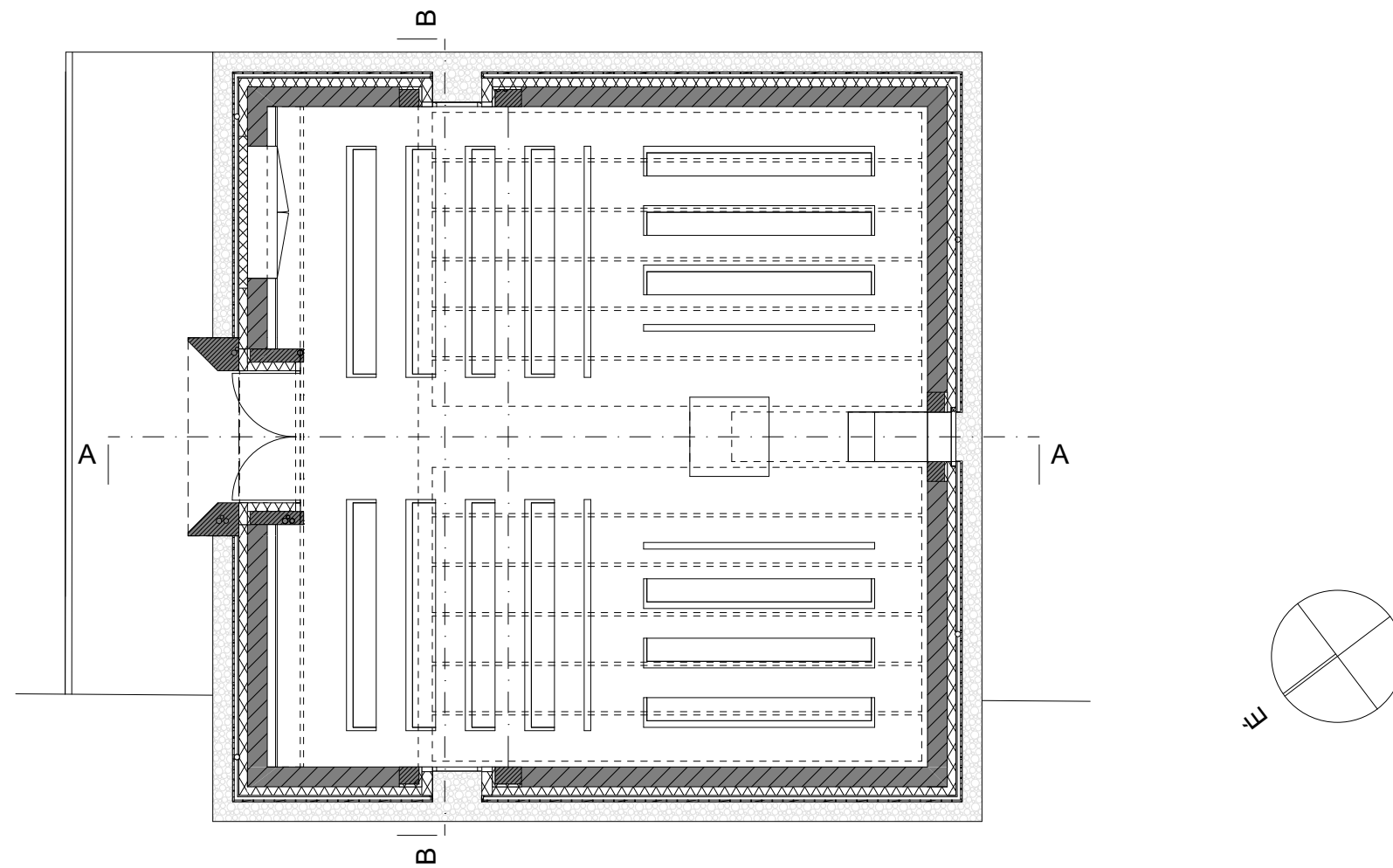




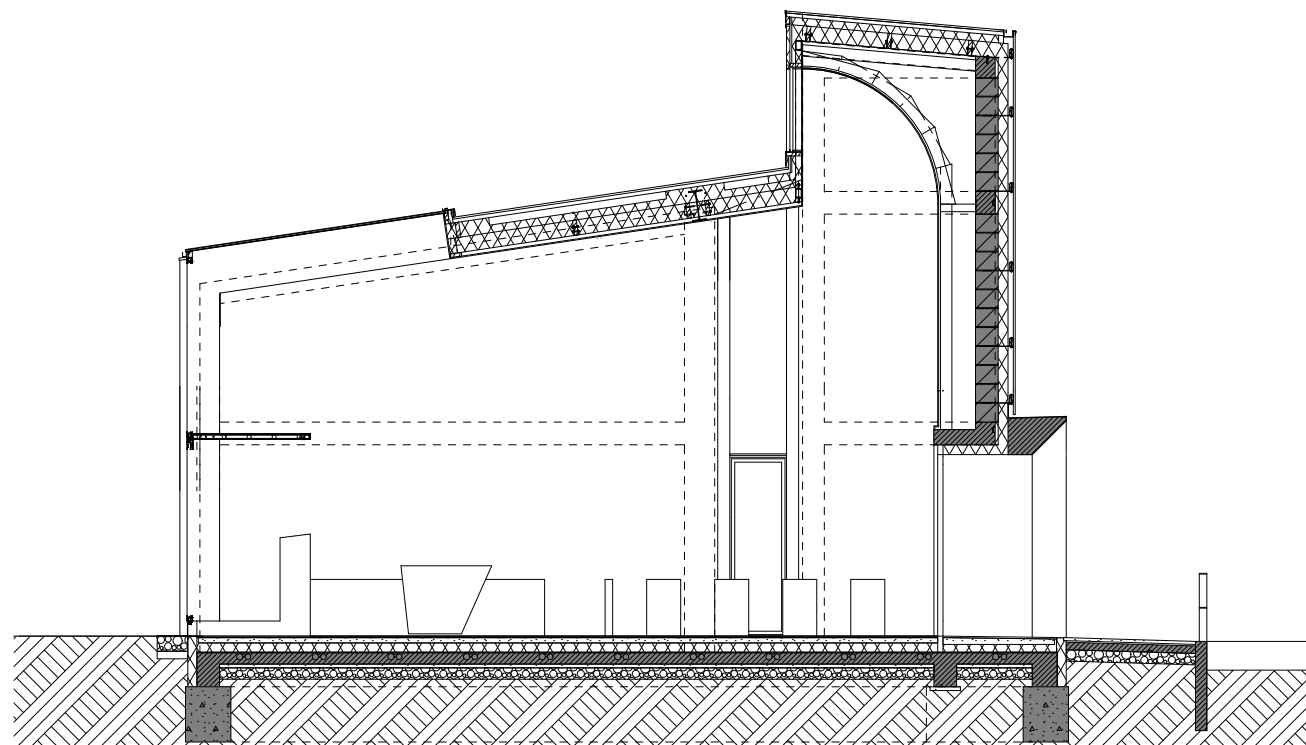




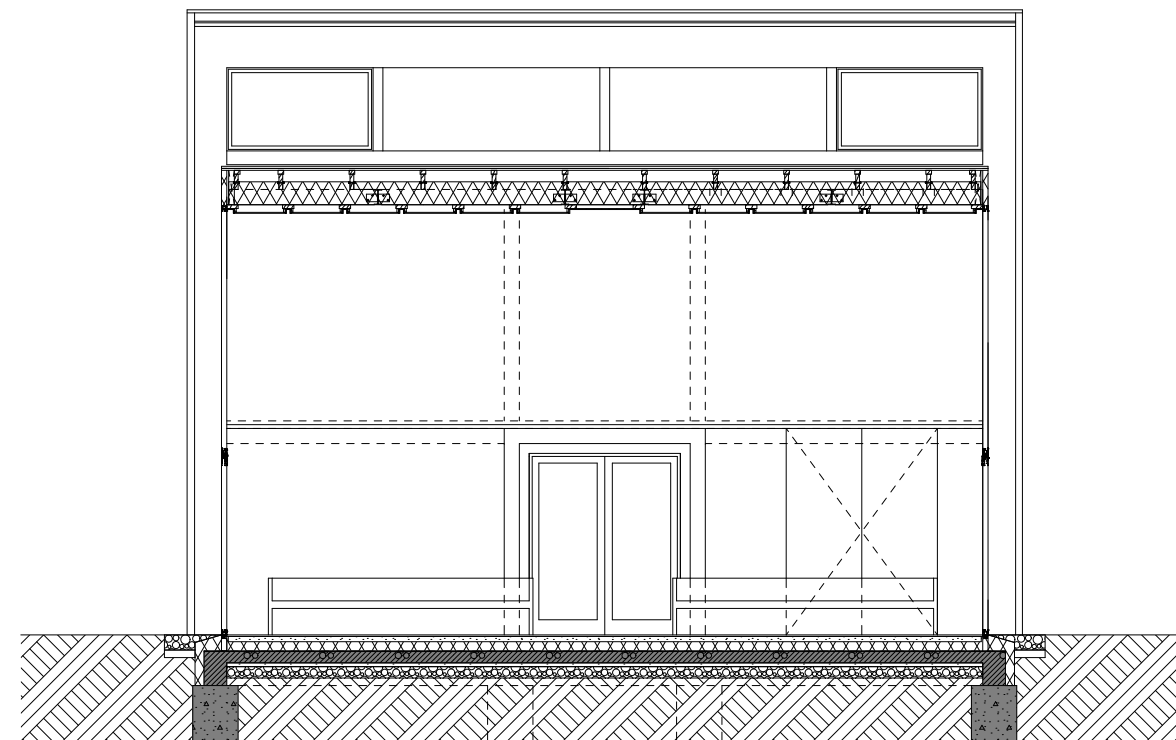




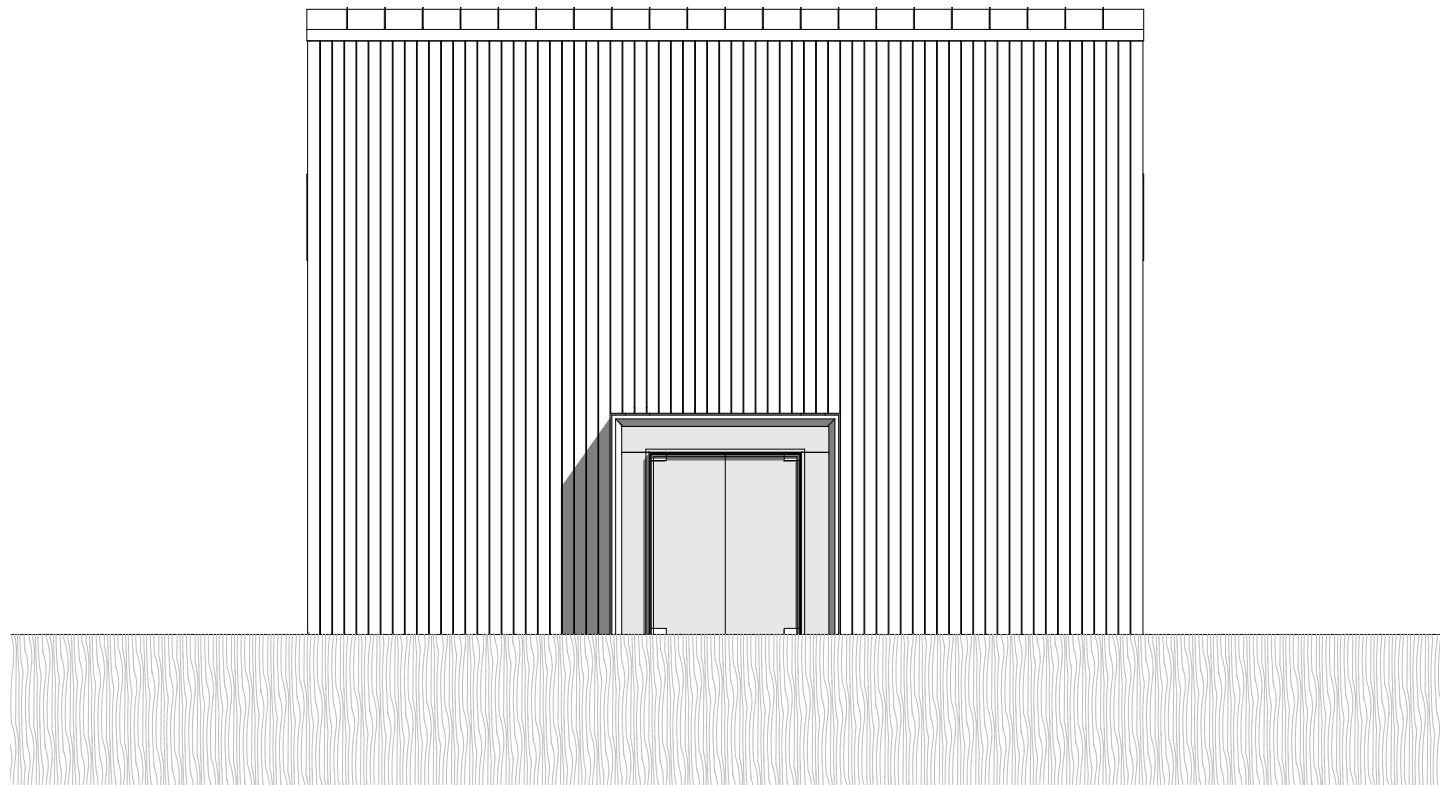
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



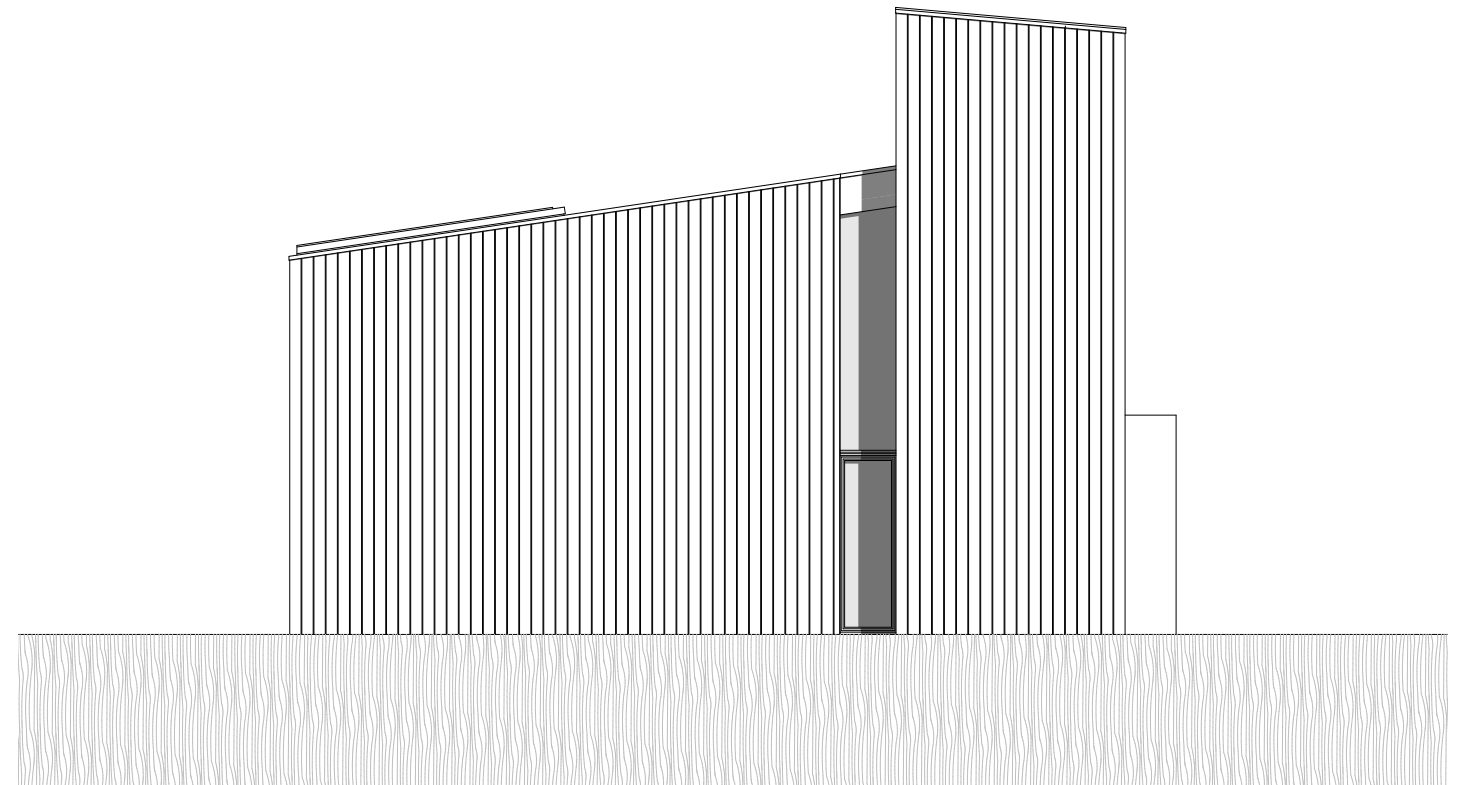
A-A METSZET



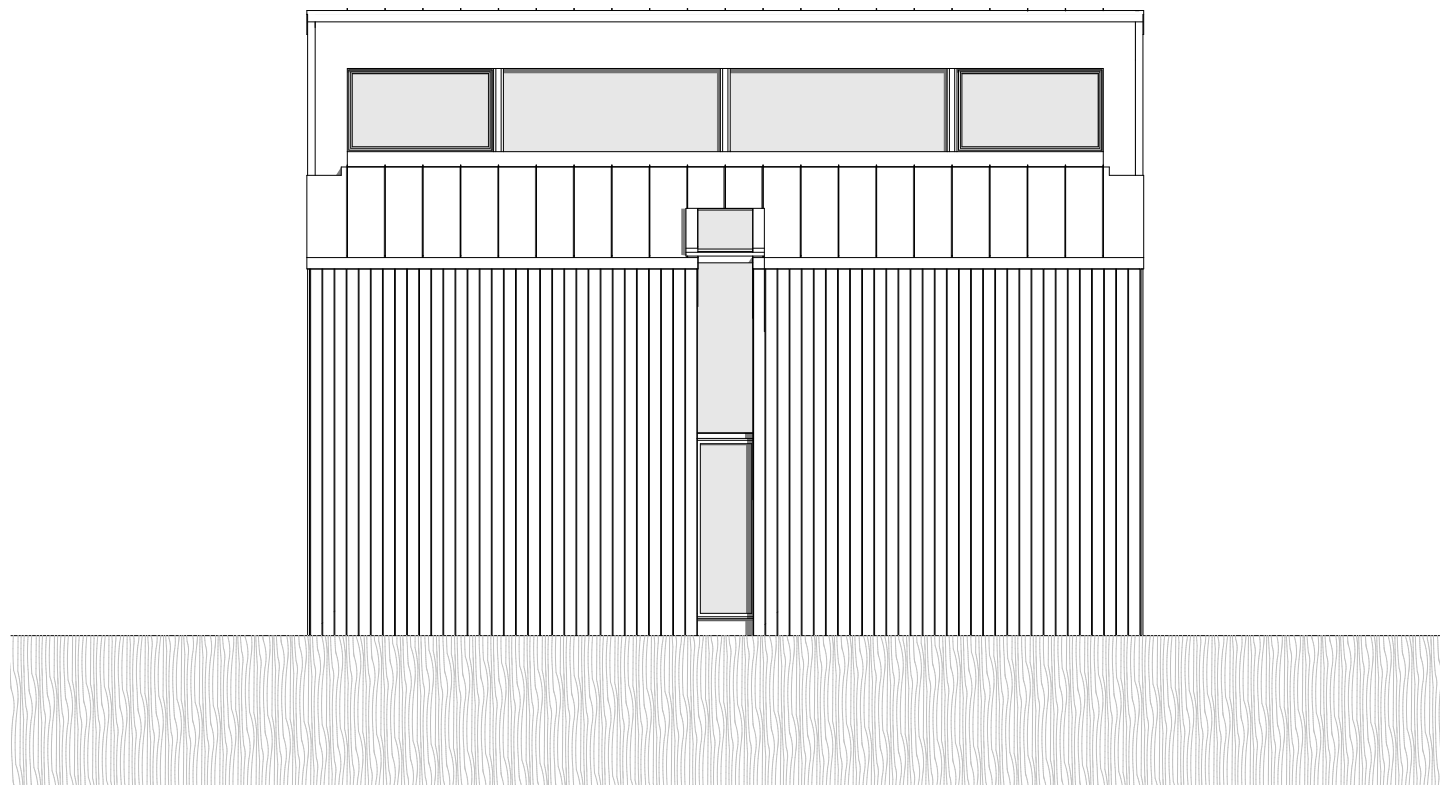
B-B METSZET



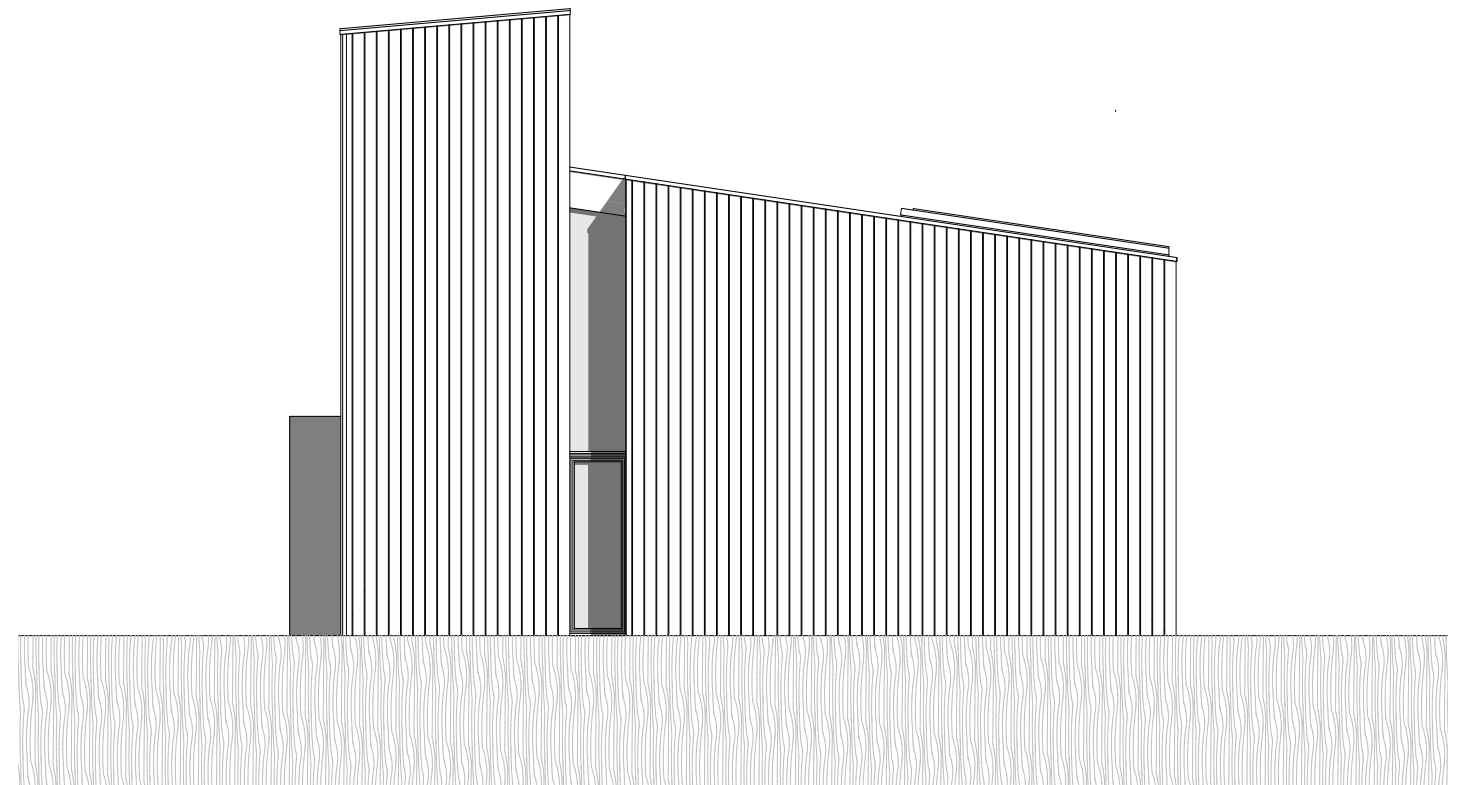
ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT



DÉLKELETI HOMLOKZAT



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT































