A Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara Szabályzata
a **HBMÉK ÉPÍTÉSZETI SZAKMAI TANÁCSADÓ TESTÜLETÉNEK**
létrehozásáról és működésének rendjéről

A Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara az 1996. évi LVIII. törvény, valamint a HBMÉK Alapszabályának felhatalmazása alapján, a munkaszervezet létrehozásáról és működésének rendjéről a következő szabályzatot alkotja:

1. A szabályzat célja

(1) A munkaszervezet elsődleges célja Hajdú-Bihar Megye épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme és gazdagítása, valamint a város/település-képek esztétikus kialakításának támogatása, kizárólag a hatályos jogszabályi környezet által előírt keretek között. A munkaszervezet kizárólag azon települési önkormányzatoknak, tervezőknek, beruházóknak ad segítséget, amelyek azt kérik.

A területi kamara rendeltetése, hogy területi illetékességgel tagjainak szakmagyakorlását, azok jog- és szabályszerű működését felügyelje és ellenőrizze, tagjai anyagi, erkölcsi és szakmai érdekeit képviselje, az építészeti hivatás szakmai és erkölcsi tekintélye és ezen keresztül a terület építészeti kultúrája felett őrködjék.

56/2020.(VIII.26.) HBM ÉK Elnökségi határozata
A Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara Elnökségének egyhangú döntése alapján létrehozzák a ***HBMÉK Építészeti Szakmai Tanácsadó Testületét***.

(2) A Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara Elnöksége az (1) bekezdésben megfogalmazott célok megvalósítása érdekében, az ***56/2020.(VIII.26.) számú*** elnökségi határozattal ***„Építészeti Szakmai Tanácsadó Testület”*** (a továbbiakban: munkaszervezet) néven elnökségi munkaszervet hozott létre.

(3) A munkaszervezet – az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező – természetes személyekből álló, szakmai tanácsadó testület.

2. A szabályzat hatálya

(1) A Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara által működtetett munkaszervezet működési területe megegyezik a kamara illetékességi területével, de ezen belül csak a helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsot nem működtető önkormányzatok közigazgatási területét érintő építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire, tervezőire terjed ki, továbbá:

a) ahol nincs bevezetve településképi véleményezési eljárás,

b) amikor a településkép védelmi rendelet értelmében van településképi véleményezési eljárás, de a fejlesztéssel érintett funkció, rendeltetés ill. annak nagyságrendje nem tartozik a településképi véleményezési eljárás hatálya alá.

c) amikor a településkép védelmi rendelet értelmében van településképi véleményezési eljárás, és a fejlesztéssel érintett funkció, rendeltetés ill. annak nagyságrendje a településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartozik és a polgármester a véleményét az önkormányzati főépítész és nem a helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács álláspontjára alapozza.

Jelen szabályzat hatálya nem terjed ki a központi és területi építészeti-műszaki tervtanácson bemutatandó tervek véleményezésére.

3. A Testület feladata

(1) A munkaszervezet az Elnökség munkaszerve, az Elnökség számára és felhatalmazásával az Elnökség által megállapított feladatkörben jár el.

(2) A munkaszervezet a feladatkörében eljárva javaslatot készíthet az Elnökség számára.

(3) A munkaszervezet megtárgyalja azokat a terveket, amelyeket a tervező vagy az építtető kérésére a munkaszervezet elnöke véleményezésre kijelöl.

4. A Testület összetétele

(1) A munkaszervezet elnökének kinevezése az Elnökség feladata.

(2) A munkaszervezet összetételéről annak elnöke határoz, tagként bárkit felkérhet. A munkaszervezet legalább 3 fős.

(3) Nem lehet a munkaszervezet üléseinek szavazati joggal rendelkező tagja a tervező, a tervező munkatársa és üzlettársa, a tervező megbízója, megbízójának munkatársa, ill. a jóváhagyásban érintett személy, valamint a tervező közeli hozzátartozója. Az összeférhetetlenséget a tag azonnal köteles bejelenteni a munkaszervezet elnökének.

5. A Testület működése

(1) A munkaszervezet létszáma legalább 3 fő, de legfeljebb 5 fő. A munkaszervezet akkor határozatképes, ha azon az összehívásakor felkért tagjainak több mint a fele jelen van.

(2) A munkaszervezet döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, a tervről alkotott véleményt javaslatot a szervezet elnöke írásban foglalja össze.

(3) A munkaszervezet munkáját annak elnöke irányítja és szervezi, egyben felel a szervezet munkájáért.

(4) A munkaszervezet szakmai tanácsadását – a tervdokumentáció véglegesítése előtt – ajánlott kezdeményezni.

(5) A munkaszervezet írásos szakmai véleményét a terv benyújtásától számított 15 naptári napon belül alkotja meg.

(6) A munkaszervezethez benyújtandó dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
- helyi építési szabályzat és szabályozási terv fejlesztéssel érintett telekre vonatkozó kivonata,
- településkép védelmi rendelet fejlesztéssel érintett telekre is vonatkozó kivonata településkép érvényesítő eszközök szabályaival és a településkép szempontjából meghatározó területek bemutatásával kiegészítve
- alaprajz,
- metszet,
- homlokzat.

A vizsgált szakmai tartalom a benyújtott dokumentumok alapján érthető kell legyen a munkaszerv tagjai számára, így azok listája e szerint bővülhet.

(7) A dokumentációt digitálisan letölthető dokumentumként össze fűzött PDF formátumban kell megküldeni a Kamara email címére és 1 példányban papír alapon a Kamara titkárságán kell benyújtani. Ez kiegészíthető digitális adathordozón levő dokumentációval. A benyújtott tervdokumentáció a munkaszervezet tagjai és a meghívott résztvevők számára – véleményalkotás előkészítésére – a tárgyalás előtt legalább 3 munkanappal a Kamara székhelyén rendelkezésre áll, és ahhoz a Kamara Titkára - kérésre - elektronikus úton is hozzáférést biztosít.

(8) A munkaszervezet a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét, esetleges javaslatait írásban rögzíti.

(9) A munkaszervezet szakmai véleménye, javaslata nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét, és nem helyettesíti a jogszabályok által előírt egyéb hozzájárulásokat és véleményezéseket.

(10) A munkaszervezet szakmai véleményét, javaslatát az Elnök megküldi a Kamara titkárságán keresztül a kérelmezőnek.

Záró rendelkezések

(1) A munkaszervezet adminisztratív működésével kapcsolatos költségeit a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara viseli, amelynek előirányzatát a Kamara költségvetésén belül kell tervezni.

(2) A munkaszervezet szakmai véleménye, javaslata eljárási díj- és illetékmentes.

(3) Ez a szabályzat a közzététele napján lép hatályba.

China Tibor
a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara
Elnöke