



**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**FŐÉPÍTÉSZ**

**4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.**

Telefonszám: (52) 511-400, (52) 511-513, (52) 503-144, Fax: (52) 511-575, (52) 523-188

email: foepiteszrodala@oh.debrecen.hu <http://www.debrecen.hu>

E-7824/2016.

2016 NOV 23

2-10/2016.

Tárgy: értesítés, Debrecen Megyei Jogú  
Város helyi építési szabályzatának ügyében

**Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara**  
**Pecsenye Béla Elnök Úr részére**

**Debrecen**  
**Sarló utca 3. Fsz.**  
**4028**

**Tisztelt Elnök Úr!**  
**Kedves Béla!**

A DMJV Építészeti – Műszaki Tervtanácsának munkája során több esetben tapasztaltuk a tervező kollegák részéről, hogy azokban az esetekben, ahol a DÉSZ előírásai alapján különleges eset elbírálása szükséges, ott a tervek „megelőlegezve” ezen különleges eset pozitív elbírálása nélkül kerülnek benyújtásra.

Megítélésem szerint ezen gyakorlat helytelen, és a vonatkozó szabályoknak sem felel meg, mivel bizonyos esetekben a különleges eset elbírálásához a Főépítész szerrez be szükség szerint előzetes szakhatósági állásfoglalást, bizottsági döntést, kiegészítő szakági munkarészt, stb.

Fentieknek megfelelően kérjük a kollegákat arra, hogy terveiket a Tervtanácsi bírálóat előtt vessék a különleges eset kontrollja alá, és az a döntést követően kerüljön be bírálatra, akár egyetért a kolléga az abban foglaltakkal, akár nem.

A továbbiakban a különleges eset elbírálását igénylő tervek az arról való döntés birtokában kerülhetnek elbírálásra.

Kérem Tisztelt Elnök Urat a levelemben foglaltakat a kollegák részére továbbítani szíveskedjen!

Köszönettel,  
Közreműködését megköszönve,

Debrecen, 2016. november 22.

Üdvözléttel:

**China Tibor**  
főépítész

