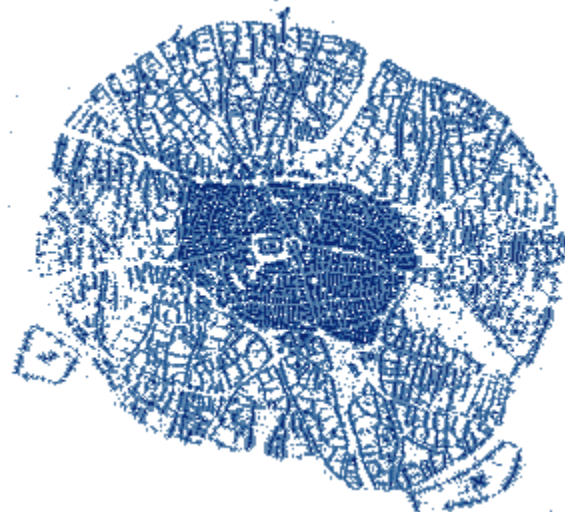


**VI. Hajdúböszörményi
Örökségvédelmi
Konferencia**

Aktuális jogszabályváltozások az építésügyben



Turi Zsolt Antal

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Építésügy átalakítása

- Nem szabad a bürokráciát növelni.
- Szakmai kamarák bevonásával egységes szempontok alapján kell átalakítani az építésigazgatás eljárásait és szervezetét.
- Az új szabályozás hatása megjelenik a:
 - szerződés mintákban (pl: FIDIC)
 - jogszabályokban
 - szabványokban
 - műszaki tartalmú pályázati kiírásokban
 - közbeszerzés rendszerében (értékhatár)
 - ÉMI Nonprofit Kft és hatóságok szorosabb együttműködése

Építésügy átalakítása

A kormányzati szándék megfogalmazásra került a:

- **az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 1567/2015. (IX. 4.) Korm. határozatban**

Az építésügy átalakítását célzó intézkedési terv főbb tartalmi elemei

- A lakossági építkezésekhez kapcsolódó bürokráciacsökkentés (a **lakóépület** építésének egyszerű **bejelentéséről** és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII.29.)Korm. Rendelet)
- A tervező szerepe, jogai és kötelezettségei (Étv. módosításról....)
- Szerzői jogi szabályozás építészeti alkotásokra, műszaki létesítményekre
- A közepes és nagy léptékű, közpénzből illetve európai uniós forrásból megvalósuló építési beruházások támogatása

Építésügy átalakítása

Az építésügy átalakítását célzó intézkedési terv főbb tartalmi elemei

- Az E-építési koncepcióban foglaltak megvalósítása
- Új területrendezési, településfejlesztési és -rendezési tervrendszer
 - 7.5. A lakossági építkezések és befektetői beruházások rugalmas megvalósulásának elősegítése, valamint Magyarország III. Nemzeti Energia-hatékonysági Cselekvési Tervének településrendezési támogatása érdekében ki kell dolgozni
 - a) a családi házas lakóterületek településrendezési szabályozási tartalmának egyszerűsítését,
 - b) a gazdasági területekre vonatkozó településrendezési keretszabályokat és alkalmazásuk eljárási rendjét,
 - c) a mérnöki létesítmények településkép-védelmi véleményezési eljárásának részletszabályait,
- Külterületen történő építési lehetőségek rendezése (tanyán élők támogatása, tanyaprogram...)

Építésügy átalakítása

Az építésügy átalakítását célzó intézkedési terv főbb tartalmi elemei

- Az építési beruházásokkal kapcsolatos közbeszerzések szakmaspecifikus eljárási szabályelemeinek kidolgozása már folyamatban van
- Az építészeti tervek minőség alapú kiválasztási rendszere: az állami nagyberuházások során már most is pályázati rendszerben kerül kiválasztásra.
- Főépítész és tervtanács rendszere jelenleg is működik....
 - Az épített környezet minőségének országos biztosítása érdekében
 - a kiemelt jelentőségű területeken önálló főépítési státuszt kell biztosítani,
 - a – járási, megyei, kiemelt és országos szintű – állami főépítészek rendszeresen ülésező tervtanácsot működtessenek,
 - korszerűsíteni kell a főépítési továbbképzési és vizsgarendszert,
 - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások tervtanácsi támogatására felül kell vizsgálni a vonatkozó jogszabályokat,
 - a szakmai garanciák megtartása és kibővítése mellett korszerűsíteni kell a főépítészek és a tervtanácsok működésének szakmai és eljárási szabályait, az érintett szakmai szervezetek bevonásával.

Építésügy átalakítása

Az építésügy átalakítását célzó intézkedési terv főbb tartalmi elemei

- Állami középület-állomány kataszterének létrehozása és nyilvántartása
- Tér- és környezetkultúra nevelés, szemléletformálás
- Nemzeti Tervezési és Építésügyi Fogalomtár
 - Az építésügyi beruházásokkal kapcsolatos gyorsabb tervezési-egyeztetési tevékenység érdekében szakmai munkacsoportot kell létrehozni a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság bevonásával és ennek keretein belül ki kell dolgozni a területi tervezéssel és építésüggyel kapcsolatos digitális, a **nyilvánosság számára hozzáférhető Nemzeti Tervezési és Építésügyi Fogalomtár**, amely alapját képezi az egységes jogszabályi fogalomhasználatnak.

Építésügy átalakítása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) módosításáról** szóló T/9369. számú törvényjavaslatról már több tájékoztató jelent a média felületein. Az építésügy szereplőinek alaposan át kell tanulmányoznia az új előírásokat, mivel az Országgyűlés 2016. április 26-án elfogadta a törvényjavaslatot.

A bürokráciacsökkentés, mint alapelv továbbra is kiemelt szempont az építésügyi jogszabályok megreformálása során. Ennek egyik vetülete az engedélyezési eljárási folyamat lerövidítésére, valamint az [új, legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű lakóépületek](#) építési hatósági eljárásainak könnyítése, tervezésének pontosítása.

Építésügy átalakítása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) módosítása kiterjed:**

- Tervező és az építtető kapcsolatának részletesebb szabályozására a 300 m² alatti lakóépületek egyszerű bejelentési eljárásához kapcsolódóan.
- Tárgyalja a tervezői felelősségbiztosítás lehetőségét.
- A Tervező továbbra is felelős a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért.
- Az egyszerű bejelentési dokumentáció tartalma módosul, kiviteli dokumentációnak kell készülnie a törvény hatályba lépése után.
- Az építésfelügyeleti hatóság – preventív módon, és szemlélettel – évente kétszer ellenőrzi az egyszerű bejelentés alapján folyó lakóház építéseket.

- A módosítást a Parlament elfogadta, de még nem lépett hatályba.

Magyarországi tanyák felmérése

A Kormány elkötelezett szándéka a magyar nemzeti örökség, ezzel együtt pedig a tanyás településrendszer fejlesztése, mivel a tanyás térségekben gyakran alapvető infrastrukturális elemek, közművek hiányoznak és a lakónépesség jelentős részének életkörülményei az átlagosnál alacsonyabb szinten áll.

A Kormány kiemelt célkitűzésként jelölte meg az összes magyarországi tanya 2020. évig villamos energiával történő ellátását, valamint hogy minden tanyát az év minden szakaszában járható utakon lehessen megközelíteni.

A felmérés elkészítésével a Kormányhivatalokat, azon belül a **járási hivatalokat** bízták meg 2016. április 28-i határidővel.

Magyarországi tanyák felmérése

Megjelent a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2016. évi igénybevételének feltételeiről szóló földművelésügyi miniszter 30/2016. (IV. 29.) FM rendelete.

Műhely munka:

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások megvalósításának minőségi szempontból várható javulása

- a Kbt. által előírt értékhatár felett kötelező az MMT vezetése
- külső/belső minőségbiztosítási auditot végző személyek a beruházás teljes folyamatát ellenőrizhetik
- javul a gyártói, értékesítói és építési fegyelem
- az MMT tartalma szerinti dokumentálást már most is elvégzik az igényes vállalkozások
- Az állam által finanszírozott beruházások esetében a **tulajdonos/fenntartó karbantartási kötelezettségének** nyomon követésének egyik eleme lehet.

Műhely munka: Építésfelügyeleti hatósági és az ÉMI közös ellenőrzéseit segítő MMT, mint az e- napló melléklet

- a napló vezetés **hitelesebb, áttekinthetőbb,**
- az utólagos **bizonyítást** egyszerűbbé tevő dokumentálás,
- lehetővé teszi az érvényes **teljesítménynyilatkozat tartalmának ellenőrzését,**
- **ÉMI által távolról is ellenőrizhető,**
- **helyszíni ellenőrzése előtt letölthető,** kinyomtatható az **építési napló tartalma,** előkészített és célzott ellenőrzés segítése,

KÖSZÖNÖM MEGTISZTELŐ FIGYELMÜKET!

TURI ZSOLT ANTAL
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
turi.zsolt@hbmkh.hu